

Beboerforeningen haraldsborg

Generalforsamling

25 oktober 2016 kl. 19

Dagsorden

1. Dirigent og referent
2. Beretning
3. Status Andelsboligsag
4. Forelæggelse af regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Evt.

1 David Rousøe dirigent, Michala Eken tager referat.

2. Beretning

Valgt at afholde generalforsamling sent på året pga at sagen omkring salget af ejendommen har været tidskrævende.

Forløb: Rygter om salg. Advokat inddraget. Vi burde have haft tilbud om køb. Carlsbergfondet og Pensionskasserne har med overlæg brugt en svag formulering i en underlov til loven om tilbudspligt for at undvige tilbudspligten. Vi opponerer i mod dette og søger fri proces til at føre sagen til landsretten.

Pressearbejdet har været intenst. Mange beboere har deltaget udover bestyrelsesmedlemmerne.

Christiansborg bakker op – først meget bredt nu mere nølende. Kan være en fordel for vores sag over tid. Man er velkommen til at bakke op om pressearbejdet og 'synes godt om' på vores facebookside tilbudspligt.nu

Gården: manglende oprydning fra beboeres side. Vi opfordrer alle til at holde orden – og påpeg det germe overfor hinanden på stedet.

Ryd bagtrapper og ryd op i gården. Vis hensyn og husk at nogle er dårligt gående og svagtseende.

Møde med DEAS angående vedligeholdelse. 10 årig plan. Grundlæggende synes de at ejendommen er i god stand. DEAS følger generelt gængse standarder og tidsplaner for vedligeholdelse.

Vi vandt en sag i huslejenævnet. Alle får ca 270 kr tilbage i husleje.

Travlheden i bestyrelsen betød at gårdfesten ikke blev til noget i år.

Formanden konkluderer at 2016 har været et vigtigt år i Haraldsborgs historie.

### 3. Status på sagen:

Vi har søgt om fri proces og rådgivere mener at vi har en god sag og at det kan være en fordel at Folketinget ikke rejser lovændringsforslag hurtigt. Vi forventer at få besked om vi får fri proces i indeværende år. Materialet der skal gennemgås er ret omfattende.

Mht Aflyst tinglysning af tilbudspligt er den aflyst på et ulovligt grundlag idet vi beboerbestyrelsen skulle have været inddraget i aflysningsproceduren. Det blev vi ikke. Vores advokater følger op på dette forhold.

Får vi ikke fri proces kan vi ikke lægge sag an, da det vil være for risikabelt.

### 4. Regnskab:

Rikke gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Rikke bemærker at vi overvejer bankskifte pga høje gebyrer og ingen renter.

Bestyrelsen har ikke afholdt bestyrelsesmiddag i de senere år.

Isandsættelse af beboerlokalet er sat i bero.

### 5. Indkomne forslag:

'Conny udvalg':

Bestyrelsen vil gerne nedsætte et udvalg som får til opgave at sætte sig ind i lovgivningen omkring istandsættelser af lejligheder og huslejestigninger også i forhold til generel vedligeholdelse af ejendommen.

Conny er en beboer i Munken som har sat sig godt ind i disse forhold og vil gerne lære fra sig, hvorfor udvalget skal have et orienterende møde med hende.

Jane Kyhn og Adam Hvidt er interesserede i at deltage i udvalget sammen med nogle bestyrelsesmedlemmer.

Vedtaget.

LLO:

Forslag om at vi melder os kollektiv ind i LLO i lyset af . Dette vil betyde en ca fordobling af kontingent til beboerrepræsentationen. Vi opfordrer beboerne til at melde sig ind i LLO individuelt ved behov, da vi skønner at vi ikke er nok på mødet til at tage en beslutning om dette.

Bestyrelsen overvejer i øvrigt at hæve kontingentet til beboerforeningen for at ruste sig til mulige øgede udgifter.

Der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling om dette emne, hvis det skal vedtages.

Cykler i gården:

Rikke L. tager emnet op:

Det diskuteres hvordan vi kan gøre plads til cykler i gården og om der skal indføres pladsnummerering. Der er ikke meget plads der kan inddrages pga brandsikkerhed. Herudover er det spørgsmålet om hvem der skal administrere en evt.

cykkelparkeringsnummerering.

Vi henstiller til at man skiller sig af med de cykler man ikke bruger, så de ikke optager plads i gården/stativerne. Der er mange der bruger deres cykler dagligt, som ikke kan finde plads i stativerne.

Intet blev vedtaget.

Nattesøvn:

Rikke L. tager emnet op:

Der opleves en stigende tendens til rygning i gården, larmende fester til sent om natten, åbne vinduer mod gården. Går man ned for at ryge, så gør det hellere på gaden.

Bestyrelsen opfordrer til at følge ordensreglerne og vil gå den igennem og rundsende disse igen.

Vis hensyn.

Renhold i gården:

Ryd op efter jer selv og jeres børn, grillarrangementer, fester mv.

Ryger man så tag skodderne med.

Rikke S. Foreslår en årlig forårsrengøring i gården, hvor vi gør gården sommerklar og vil indkalde interesserede til foråret. Vedtaget.

Beboerlokalet

Bestyrelsen tager initiativ til at genoptage istandsættelser og møblering af beboerlokalet.

Vil man være med i dette arbejde er man velkommen til at melde sig. Vedtaget.

Da flere oplever uvedkommende der færdes i gården stilles forslag om nye nøgler til portene.

Ikke vedtaget

Ebba foreslår en bogbyttereol og Vibber foreslår at det evt. kan udvides til et klunserhjørne/reol i storskrælsrummet. Vedtaget.

6. Bestyrelsen genvalgt

7. Suppleant genvalgt

8. Revisorer genvalgt

9. Evt.

Klager over at der holder uvedkommende til i varmemesterens lokaler, som bla. opmaganiserer musikudstyr.

Bestyrelsen vil følge op på uregelmæssigheder i brug af kælderlokaler.

Bestyrelsen vil kigge på den kaotiske situation med paprummet.

Generelt:

Bestyrelsen kan kontaktes på [beboerforeningenharaldsborg@gmail.com](mailto:beboerforeningenharaldsborg@gmail.com)